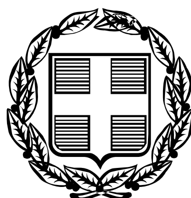


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 269**

10 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/17474/493 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών κτιρίων που βρίσκονται εντός της παλαιάς πόλεως του Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου) και συγκεκριμένα: (α) του κτιρίου στη συμβολή των οδών Τσάρου και Γ. Χατζηγρηγοράκη («Ρώσικο Προξενείο»), (β) του κτιρίου επί της οδού Γ. Χατζηγρηγοράκη 6-8-10 («Αλατσάδικο») και (γ) του κτιρίου επί της οδού Γ. Χατζηγρηγοράκη 7-9, φερομένης ιδιοκτησίας ΚΡΕΤΑ ΜΙΝΤΙΑ ΠΡΟΝΤΑΚΣΙΟΝΣ Α.Ε.Β.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009).

γ) του άρθρου 2 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002)

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...», καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Το γεγονός ότι τα κτίρια βρίσκονται εντός της παλαιάς πόλης του Ρεθύμνου η οποία προστατεύεται από το ΥΠ.ΠΟ. με τις υπ' αριθμ. (α) 24946/26.8.1967 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 606/Β/3.10.1967, (β) Β1/Φ38/1944/676/12.8.1991 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 700/Β/ 30.8.1991 και (γ) ΑΡΧ/Β1/Φ38/ΚΗΡ/38329/1152/31.7.1997 που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 753/Β/28.8.1997 υπουργικές αποφάσεις.

4. Τις εισηγήσεις των Διευθύνσεων Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων (Δ.Β.Μ.Α.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου του άρθρου 50 παρ. 6 εδάφιο β του ν. 3028/2002 [Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (Κ.Α.Σ.) και Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (Κ.Σ.Ν.Μ.)] με αριθμό πρακτικού 1/29.1.2009 (Θέμα 6ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 β του ν. 3028/2002, των τριών (3) κτιρίων που βρίσκονται εντός της παλαιάς πόλεως του Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνου) και συγκεκριμένα: (α) του κτιρίου στη συμβολή των οδών Τσάρου και Γ. Χατζηγρηγοράκη («Ρώσικο Προξενείο»), (β) του κτιρίου επί της οδού Γ. Χατζηγρηγοράκη 6-8-10 («Αλατσάδικο») και (γ) του κτιρίου επί της οδού Γ. Χατζηγρηγοράκη 7-9, φερομένης ιδιοκτησίας ΚΡΕΤΑ ΜΙΝΤΙΑ ΠΡΟΝΤΑΚΣΙΟΝΣ Α.Ε.Β.Ε., διότι: τα κτίρια αυτά εμφανίζουν ιδιαίτερα σημαντικό ενδιαφέρον λόγω της αρχιτεκτονικής, πολεοδομικής, κοινωνικής και εν γένει ιστορικής σημασίας τους. Αποτελούν κτίρια που είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένα με την ιστορία, την οικονομία και το εμπόριο στην πόλη

του Ρεθύμνου, έχοντας στεγάσει το Ρώσικο Προξενείο και τις Αποθήκες του Κρατικού Μονοπωλίου αλατιού. Η βενετσιάνικη κατοικία παρά τις αλλοιώσεις της διασώζει εξαιρετικά ενδιαφέροντα στοιχεία αρχιτεκτονικής και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα των αστικών κατοικιών που κατασκευάστηκαν την περίοδο εκείνη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 20 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/31580/834 (2)

Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της περιοχής «Σπιθάρι - Παναγιά - Άνω Κάμπος» στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μουσιωτίτσας του Δήμου Αγίου Ιωάννου στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 98/Α/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

β) το π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Φ.Ε.Κ. 2/Α/8.1.2009).

γ) των άρθρων 2 και 16 του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28.6.2002).

δ) του ν. 2039/1992 «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13.4.1992).

ε) του π.δ. 191/2003 (Φ.Ε.Κ. 146/Α/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές...» καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.1.2004 (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004) υπουργική απόφαση «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού».

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς (Δ.Ν.Σ.Α.Κ.) και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων με αριθμό πρακτικού 10/26.3.2009 (Θέμα 1ο).

Χαρακτηρίζουμε ως ιστορικό τόπο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 παρ. δ και 16 του ν. 3028/2002, την περιοχή «Σπιθάρι - Παναγιά - Άνω Κάμπος», στο Δημοτικό Διαμέρισμα Μουσιωτίτσας του Δήμου Αγίου Δημητρίου, στο Νομό Ιωαννίνων, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα και όπως σε αυτό ορίζεται η περιοχή υπό τα σημεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, το οποίο μονογράφεται από τον Προεδρεύοντα του Συμβουλίου, διότι η περιοχή αυτή αποτέλεσε το χώρο εξαίρετων ιστορικών γεγονότων που σχετίζονται με την αντίσταση του Ελληνικού Λαού κατά τη διάρκεια της Κατοχής (1941-1944), κορύφωση των οποίων υπήρξε η εκτέλεση τον Ιούλιο του 1943, 152 Ελλήνων πατριωτών από τις Γερμανικές δυνάμεις κατοχής.

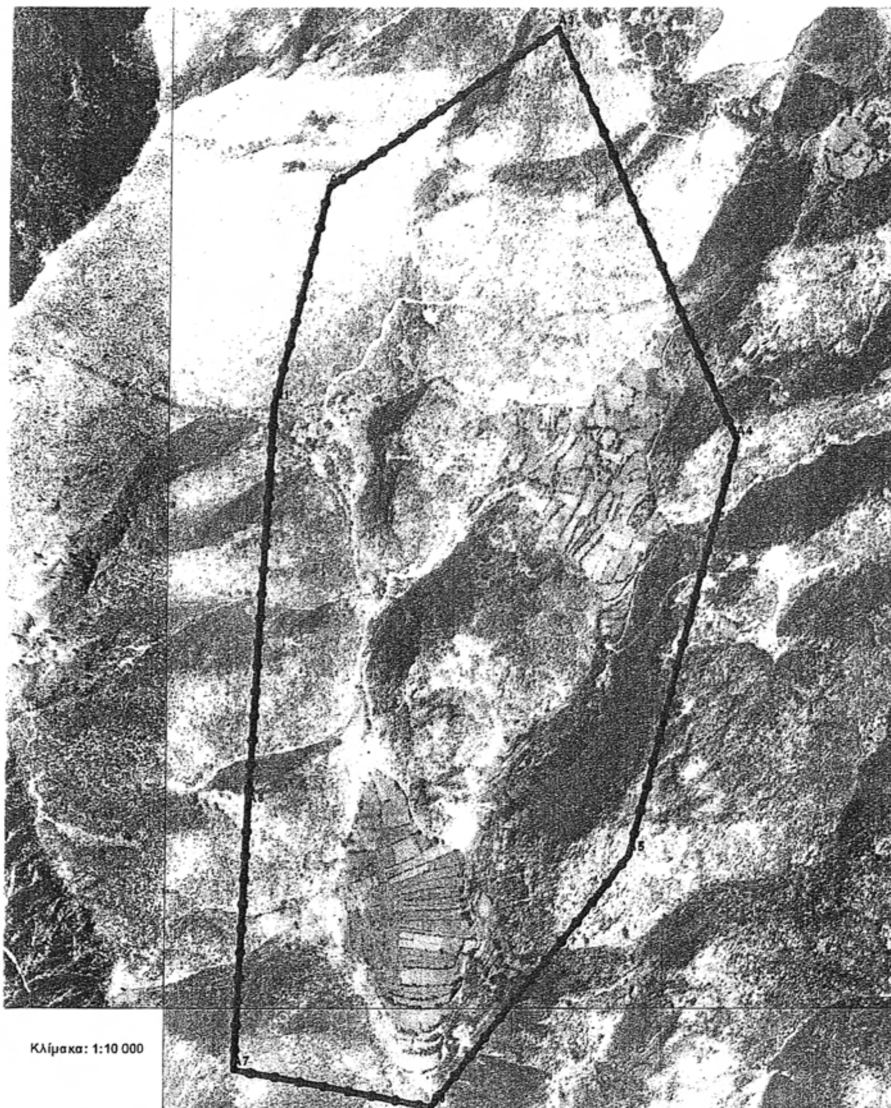
Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΑΜΑΡΑΣ

Τ.Δ. ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΗΡΥΞΗ ΩΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ
"ΣΠΙΘΑΡΙ - ΠΑΝΑΓΙΑ - ΑΝΩ ΚΑΜΠΟΣ"



26-3-2009

Εμβαδομέτρηση Περιοχής			
a/a	X	Y	Dist(i,i+1)
A1	224174.590	4363646.836	649.27
A2	224326.726	4364278.029	912.44
A3	224992.892	4364743.089	1313.70
A4	225524.958	4363541.955	1258.41
A5	225216.163	4362324.878	931.44
A6	224847.312	4361586.526	581.10
A7	224076.584	4361695.858	769.74
A8	224109.853	4362464.872	1183.74
E=3124093.39τ.μ.			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%

Αριθμ. 7801/2008 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ. 148-35 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90 Α/1994) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α/94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής ΦΕΚ 400 Β/1995 όπως τροποποιήθηκε με την 102/11.7.2005 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 7 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το άρθρο 10 ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Το από 28.6.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 724/Δ/1986) Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΝΕΑΠΟΛΗ του Δήμου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθμ. 30731/Τ-2298/15.11.1990 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 1η πράξη εφαρμογής του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή ΝΕΑΠΟΛΗ Δήμου Αχαρνών.

10. Τις υπ' αριθμ. 232/2006, 430/2007 και 579/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Τις από 24.10.2007, 2.6.2008 και 21.11.2008 εισηγήσεις του Τμήματος Χωροταξίας της Διεύθυνσης Χωροταξίας Πολεοδομίας Βορείου Τομέα.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 3.12.2008 Πράξη 4η της 6ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ.148 και Ο.Τ.35 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ και συγκεκριμένα:

Α - Για το Ο.Τ. 148

1) Τον αποχαρακτηρισμό του νότιου τμήματος του Ο.Τ. 148 από χώρο Αθλητικών και τον χαρακτηρισμό του σαν χώρο Σχολικών Κτιρίων.

2) Τον αποχαρακτηρισμό του βόρειου τμήματος του Ο.Τ. 148 από χώρο Σχολικών κτιρίων (ΔΗΜΟΤΙΚΟ) σε οικοδομήσιμο χώρο.

3) Τον διαχωρισμό του Ο.Τ.148 σε δυο οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ.148 και Ο.Τ.148Α.

4) Την θεσμοθέτηση πεζόδρομου πλάτους 5,00μ. μεταξύ των δημιουργηθέντων οικοδομικών τετραγώνων.

5) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00 μ. στο νέο Ο.Τ. 148Α.

6) Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης της περιοχής.

Β - Για το Ο.Τ. 35

-Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ΧΩΡΟΥ ΚΑΠΗ στο Ο.Τ. 35 (Γ 1121) και τον χαρακτηρισμό του ως ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ.

όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1: 500 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

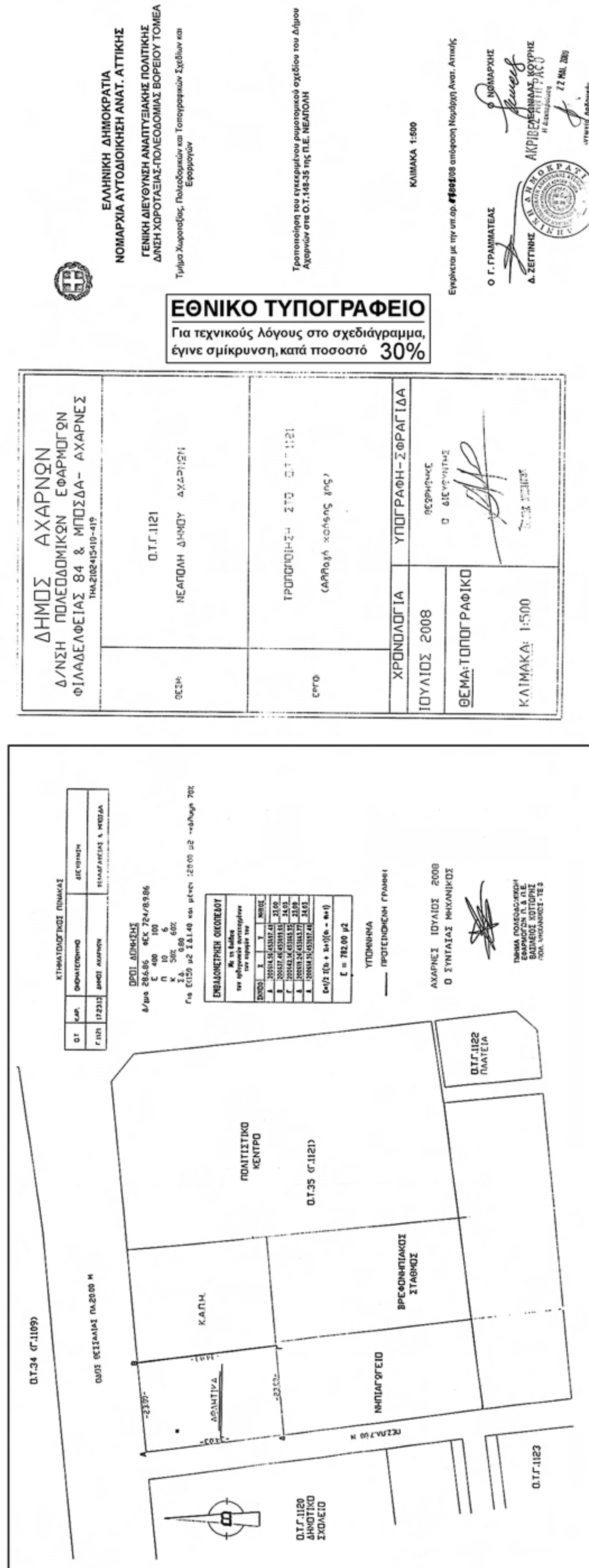
Κατά της παρούσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

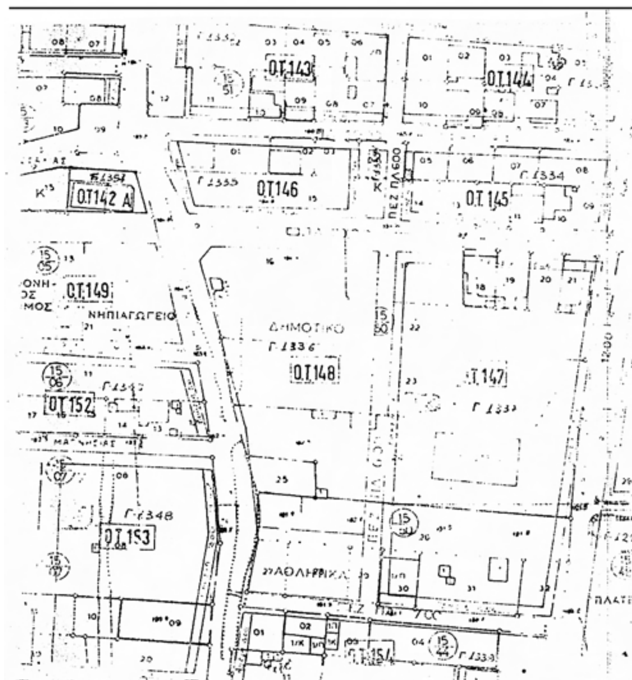
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αχαρνές, 21 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
Τμήμα Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ.148-35 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
22 ΜΑΙ. 2009
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ 84 & ΜΠΟΣΔΑ- ΑΧΑΡΝΕΣ
ΤΗΛ.2102415410-419
ΘΕΣΗ: Ο.Τ.Γ.1121 ΝΕΑΠΟΛΗ ΔΗΜΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ.1121 (Αλλαγή χρήσης γης)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
Ο.Τ.34 (Γ.1109)
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΠΛ.20.00 Μ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 782.00 μ2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΘΛΗΤΙΚΑ
Κ.Α.Π.Η.
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ο.Τ.35 (Γ.1121)
Ο.Τ.Γ.1120 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΕΖΔ.7.00 Μ
Ο.Τ.Γ.1122 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.Γ.1123
ΑΧΑΡΝΕΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2008
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Π. & Π.Ε.
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΟΤΤΟΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΕ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ 1:1000 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 145
ΠΡΑΣΙΑ 3.00
ΠΛ. 10.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 5.00
Ο.Τ. 149
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ. 147
ΠΛ. 9.00
Ο.Τ. 148
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
Ο.Τ. 152
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ
ΠΛ. 12.00
ΠΕΖ. ΠΛ. 6.00
ΠΛ. 10.00
Ο.Τ. 153
453 700
453 650
453 600
200 950.00
201 000.00
201 050.00

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΟΠ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤ/ΣΗΣ
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΗΣΣΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΑ ΣΟΥΛΑ-ΚΑΛΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 28-6-86 ΦΕΚ 724/8-9-86

Ε 4000 100
Π 10 6
Κ 50% 60%
ΣΔ 0.80 Η=11 m

Αρ. επικύρωσης πράξης εφαρμογής
30731/Τ-2298/15.11.90

Συν/νες κορυφών Ο.Τ. 148

α/α	Κορυφές	Χ	Ψ
1	P_1	201026.06	453686.35
2	P_2	201019.03	453567.62
3	P_3	200981.89	453570.59
4	P_4	200986.22	453589.49
5	P_5	200982.88	453626.45
6	P_6	200868.37	453681.82
7	P_7	200972.20	453687.62

Πίνακας Ιδιοκτησιών

Ο.Τ 146 15/50/15 Μαρία Στάμου Αγαμέμνωνος 27 Αχαρναί
Ο.Τ. 148-147 15/50/17 Παναγιώτα Λαζάρου Δ. Δέδε 109 Αχαρναί
Ο.Τ. 145 Χατζής Χριστόφορος 14/50/14 Μιχαήλ Γιαννόπουλος Μάδαβα 25 Ν. Λιόσια
Ο.Τ. 148 15/50/27: Λαυρέντης Ζυρανίδης Ελληνορώσων 3 Αχαρνές 15/50/28: Παύλος Τσαρίδης Τροίας 9 Αιγάλεω 15/50/33: Παρθένα Τσαρίδου -//- -//- 15/50/29 Ευθυμία Φωτιάδη Νέστωρος 30 Αιγάλεω
Ο.Τ. 142Α 15/05/17 Ελένη Κοτίδη Θηβών και Θεσσαλίας - Αχαρνές

——— προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή
——— -//- Οικ. -//-
- - - - - καταργούμενη Ρυμ. Οικ. Γραμμή και η διαχωρίζουσα το δημοτικό από το Αθλητικό

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 235/2006 & 430/2007
αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τμήμα Χωροταξίας, Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών στα Ο.Τ.148-35 της Π.Ε. ΝΕΑΠΟΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Διεκπεραίωση
Αντωνία Λαδουκά

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εγκρίνεται με την υπ.αρ. 7801/08 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΖΕΓΓΙΝΗΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Αριθμ. 2669 (4)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 1023.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού, καθώς επίσης και τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), καθώς επίσης και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5. Το π.δ. της 2.6.1988 (ΦΕΚ 589/Δ΄/10.8.1988) περί «εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ζαχαριώτες της πόλεως Καρδίτσας του Δ. Καρδίτσας».

6. Το υπ' αριθμ. 18880/12.5.2009 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, απ' το οποίο προκύπτει ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση θεωρείται σημειακά εντοπισμένη.

7. Την υπ' αριθμ. 146/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Καρδίτσας στο Ο.Τ. Γ. 1023.

8. Την υπ' αριθμ. 2633/18.5.2009 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9. Την υπ' αριθμ. 13/2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου (697/22.4.2009 έγγραφο Δ. Καρδίτσας).

Επειδή

Στο Ο.Τ. Γ. 1023 στην περιοχή των Ζαχαριωτών προβλέπεται το αθλητικό πάρκο, το δε ισχύον ύψος της πολεοδομικής μελέτης δεν επαρκεί για τις αθλητικές εγκαταστάσεις. Συνεπώς η προτεινόμενη τροποποίηση υπαγορεύεται από καθαρά λειτουργικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, ως προς το σκέλος της πολεοδομικής μελέτης του ισχύοντος ύψους στο Ο.Τ. Γ. 1023 στην περιοχή των Ζαχαριωτών της πόλεως της Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας ως εξής:

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στο Ο.Τ. Γ. 1023 για τις αθλητικές κτιριακές εγκαταστάσεις 16,00 m και 33,10 m για τις εγκαταστάσεις φωτισμού.

Η παρούσα δεν συνοδεύεται από ρυμοτομικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 20 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr